

## Bijlage bij raadsvoorstel 880787

**tabel 1** overzicht van prijsstijgingen

<i>jaar</i>	<i>NHG-grens (€)</i>	<i>betaalbaarheids-grens (€)</i>
2021	325.000	325.000
2023	405.000	355.000
2024	440.000*	390.000

\* als energiebesparende maatregelen worden meegefinancierd, bedraagt de NHG-grens zelfs € 461.100

**tabel 2** woningprijzen betaalbaar programma bij indexering

<i>jaar</i>	<i>v.o.n.-prijs (€)</i>	<i>v.o.n.-prijs (€)</i>	<i>middeldure huurwoning per maand (€)</i>	
2021	235.000	300.000	950	
okt. 2023	275.749	352.020	1114,73	<i>geïndexeerde prijzen o.b.v. CPI</i>
<i>verschil per woning</i>	40.749	52.020		
<i>verschil per 50 woningen</i>	2.037.450	2.601.000		
			<b>totaal</b>	<b>€ 4.638.450</b>

*Dit is het totale verschil tussen het niet en wel indexeren van de 100 betaalbare koopwoningen*